

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit	1 Ellingbjergvej 2-20

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1975
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 fb, Højby by



Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10	600,00	stk	6.000	1997	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10	300,00	stk	3.000	1997	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10	200,00	stk	2.000	2001	1
116410	bi.møb Møbler	1	10.000,00	samle	10.000	1997	3
	bk Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	76	250,00	m2	19.000	1997	10
116310	bk.dør Dør	10	8.000,00	stk	80.000	2018	25
116310	bk.dør Dør	20	10.000,00	stk	200.000	2018	25
116310	bk.dør Dør	300	100,00	lbm.	30.000	2018	15
116410	bk.gul Gulv	1	35.000,00	Samle	35.000	2024	5
116220	bk.ovf Overflader	1	6.400,00	Stk.	6.400	2024	5
116230	bk.tad Tagdækning	10	1.000,00	bolig	10.000	2022	10
116230	bk.tak Tagkonstruktion	200	150,00	lbm	30.000	2019	7
116230	bk.tak Tagkonstruktion	200	30,00	Lbn.	6.000	2019	1
116230	bk.tak Tagkonstruktion	10	50.000,00	bolig	500.000	2040	40
116260	bk.vin Vindue	90	40,00	stk	3.600	1997	5
116260	bk.vin Vindue	300	100,00	lbm	30.000	2018	15
116260	bk.vin Vindue	50	5.000,00	stk	250.000	2018	25
116220	bk.væg Væg	650	25,00	m2	16.250	1997	5
116220	bk.væg Væg	6	1.000,00	stk	6.000	2018	7
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	240	250,00	lbm	60.000	2018	15
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	10	300,00	bolig	3.000	1997	1
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	1	35.000,00	Samle	35.000	2019	10
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10	300,00	bolig	3.000	2010	1
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	10	750,00	stk	7.500	2001	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.000,00	stk	6.000	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	10	450,00	bolig	4.500	1997	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	8.000,00	stk	8.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	50.600,00	samle	50.600	2019	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	150	600,00	m2	90.000	2018	20
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	fk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	50.600	0	0	0	0	0	0	50.600	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus Buske	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	19.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	6.400	0	0	0	0	6.400
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	3.600	0	0	0	0	3.600	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	16.250	0	0	0	0	16.250	0	0
116220	bk.væg Væg	6.000	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	43.500	126.100	86.350	37.500	113.900	47.500	37.500	73.350	262.100	78.900
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798	119.798

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	76.298	-6.302	33.448	82.298	5.898	72.298	82.298	46.448	-142.302	40.898
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	0	76.298	69.995	185.740	191.638	263.936	346.233	392.681	250.378
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	76.298	69.995	103.443	191.638	263.936	346.233	392.681	250.378	291.276

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 2 Ellingbjergvej 3A-3N - Aakandeh

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår 1975
Antal lejemål 22
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 fb, Højby by

2010: Ny oliekedel til nr. 3A-M.
2018:Efterisolering af loft

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	600,00	samle	600	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	400,00	stk	4.800	1997	1
116410	bi.møb	Møbler	1	10.000,00	samle	10.000	1997	3
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alg	Altangang	1	8.000,00	samle	8.000	2018	7
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion						
116310	bk.dør	Dør	76	250,00	m2	19.000	1997	25
116310	bk.dør	Dør	12	8.000,00	stk	96.000	1997	30
116310	bk.dør	Dør	2	15.000,00	stk	30.000	1997	30
116310	bk.dør	Dør	7	10.000,00	stk	70.000	1997	30
116310	bk.dør	Dør	5	10.000,00	stk.	50.000	1997	15
116310	bk.dør	Dør	12	5.000,00	Stk.	60.000	1997	25
116410	bk.gul	Gulv	1	45.000,00	Samle	45.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	80.000,00	samle	80.000	2009	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	4.000,00	samle	4.000	2018	7
116220	bk.ovf	Overflader						
116220	bk.ovf	Overflader	1	2.500,00	samle	2.500	2018	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	6.500,00	Stk.	6.500	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	7.000,00	stk	7.000	2022	10
116230	bk.tad	Tagdækning	1	2.000,00	stk	2.000	2022	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	40.000,00	samle	40.000	2018	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion						
116260	bk.vin	Vindue	1	1.000.000,00	samle	1.000.000	1997	40
116260	bk.vin	Vindue	333	40,00	stk	13.320	1997	5
116260	bk.vin	Vindue	500	88,00	lbm	44.000	1997	20
116260	bk.vin	Vindue	24	5.000,00	stk	120.000	1997	30

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	26	10.000,00	stk.	260.000	1997	30
116220	bk.væg	Væg	650	25,00	m2	16.250	1997	5
116220	bk.væg	Væg	1428	25,00	m2	35.700	1997	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afsl.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	250	250,00	lbm	62.500	1997	20
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1997	1
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	60.000,00	Samle	60.000	2019	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	400,00	bolig	4.800	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	5.900,00	samle	5.900	2011	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2007	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400	2007	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	2	2.600,00	samle	5.200	2018	0
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	4	1.650,00	samle	6.600	2018	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	34	500,00	stk	17.000	2006	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	20.000,00	stk	20.000	2018	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	4.000,00	bolig	48.000	2010	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	12.000,00	stk	12.000	2013	10
tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	12	450,00	bolig	5.400	1997	1
ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	40.000,00	Samle	40.000	2022	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	10.000,00	Samle	10.000	2019	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	200	300,00	m2	60.000	1997	20
116110	tk.bel	Belægninger	1	3.000,00	stk	3.000	2018	2
116110	tk.heg	Hegn	4	5.000,00	Stk.	20.000	2019	20
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 2 Ellingbjergvej 3A-3N - Aakandehø

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116120	tt.afl.sam			1	0,00	stk	0	2023	1

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140	tb.bus Buske	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116240	bk.alg Altangang	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	96.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	45.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	4.000	0	0	0	0	0	0	4.000	0	0
116220	bk.ovf Overflader	2.500	0	0	0	0	0	0	2.500	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	40.000	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 2 Ellingbjergvej 3A-3N - Aakandehi

Likviditetsbudget

Konto	Bygningssdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	13.320	0	0	0	0	13.320	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	260.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	16.250	0	0	0	0	16.250	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	35.700	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
116410	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116410	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116550	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0
116410	bi.bra Brandslukkere	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afsnit 2 Ellingbjergvej 3A-3N - Aakandehø

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bi.møb Møbler	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	112.400	70.900	799.170	60.900	249.400	135.900	57.900	191.970	109.900	112.400
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217	182.217

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	69.817	111.317	-616.953	121.317	-67.183	46.317	124.317	-9.753	72.317	69.817
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	1.497.254	1.567.071	1.678.388	1.061.434	1.182.751	1.115.567	1.161.884	1.286.201	1.276.447	1.348.764
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	1.567.071	1.678.388	1.061.434	1.182.751	1.115.567	1.161.884	1.286.201	1.276.447	1.348.764	1.418.581